

LE PROJET de rénovation urbaine

Depuis plusieurs décennies, La Courneuve s'est transformée notamment avec un ambitieux programme de renouvellement urbain des grands ensembles de la ville. Celui-ci a pour but de les transformer en profondeur et permettre une ville apaisée et vivante. Beaucoup d'entre vous ont vécu les relogements et les démolitions et profité de nouvelles places, parcs, écoles et équipements rebâtis. Aujourd'hui, c'est une nouvelle étape qui s'ouvre avec le lancement par l'ANRU du Second Programme National de Rénovation Urbaine pour lequel, la Ville travaille avec Plaine Commune à présenter sept projets, construits avec vous.

Avec ces projets, il s'agit de permettre aux 4000 et au centre-ville de finir leur mutation, d'assurer à toutes et tous la possibilité de se loger selon ses moyens et envies, de requalifier les espaces publics pour qu'ils soient plus agréables et adaptés aux usages des habitant-e-s, de créer les équipements nécessaires à notre épanouissement et d'ouvrir le parc sur la ville.

Ces ambitions construites ensemble demandent des financements importants. Nous irons les présenter à l'ANRU et discuter afin que les moyens nécessaires soient au rendez-vous.

Nous aurons besoin de les porter avec vous afin de nous assurer qu'ils soient respectés et mis en œuvre dans l'intérêt de toutes et tous.

Gilles Poux
Maire de La Courneuve
Vice-président de Plaine Commune



La Courneuve présente aujourd'hui un projet fort et attendu pour sept secteurs de la ville devant les partenaires de l'Agence nationale de rénovation urbaine afin d'obtenir les financements nécessaires à sa réalisation.

Après une phase de préfiguration, pendant laquelle sont élaborés les projets, arrive la phase de la convention d'engagement avec l'ANRU.

FÉVRIER 2019 Dépôt du dossier
JUIN 2019 Comité d'engagement
SEPTEMBRE 2019 Signature de la convention

DES PROJETS EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

La participation des habitants fait partie de la phase d'étude et d'élaboration des projets.

- 100 personnes rencontrées lors d'ateliers autour de Debussy, Convention et le Pôle de services publics.
- 300 lors des sept réunions publiques autour du mail de Fontenay, le Pôle de services publics, Debussy, le parking Convention, le quartier Convention, le Vieux-Barbusse et Robespierre.
- 200 lors de permanences à propos du parking Convention.
- 100 lors de sittings consultatifs au mail de Fontenay.

Après la signature de la convention, chaque projet pour chaque secteur fera à nouveau l'objet de concertations, dans le cadre de réunions publiques, pour associer les habitant.e.s à tous les projets d'amélioration de leur cadre de vie. Ces projets peuvent également évoluer en fonction des négociations avec l'ANRU tout au long du programme de rénovation urbaine.

DES CHARTES POUR LE RELOGEMENT

Chaque habitant sera relogé selon ses souhaits, en priorité dans un logement neuf. Des chartes de relogement, qui préciseront les conditions, seront signées pour chaque opération entre les locataires, la Ville, Plaine Commune, l'État et les bailleurs.

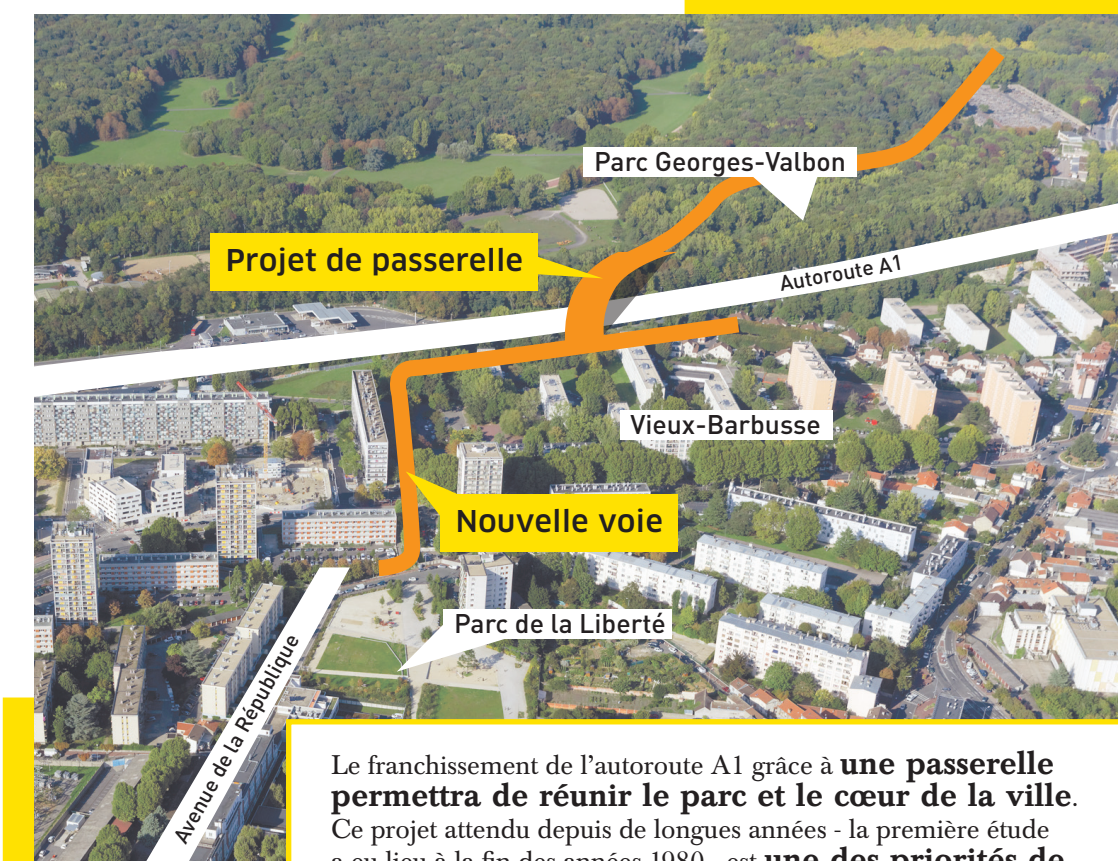
PLUS D'INFOS



MAISON DES PROJETS

33, avenue Gabriel-Péri 93120 La Courneuve
T 01 71 89 66 29

FRANCHISSEMENT DE L'A1 Le projet de passerelle vers le parc Georges-Valbon



Le franchissement de l'autoroute A1 grâce à une passerelle permettra de réunir le parc et le cœur de la ville. Ce projet attendu depuis de longues années - la première étude a eu lieu à la fin des années 1980 - est une des priorités de la Ville. Il s'inscrit dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier du Vieux-Barbusse. Le parc Georges-Valbon serait alors à moins de dix minutes à pied de l'hôtel de ville pour créer une liaison verte entre le parc et le cœur de la ville. La réalisation d'une voie piétonne en direction de la passerelle contribuera également à désenclaver le Vieux-Barbusse.

CHRONO PRÉVISIONNELLE DE L'ENSEMBLE DES PROJETS

2019

ROBESPIERRE > Démolition de la barre
PÔLE DE SERVICES PUBLICS > Occupation transitoire de l'ancien CMS

2020

VIEUX-BARBUSSE > Début des relogements
ROBESPIERRE > Aménagement des terrains de sport
CONVENTION > Début des relogements

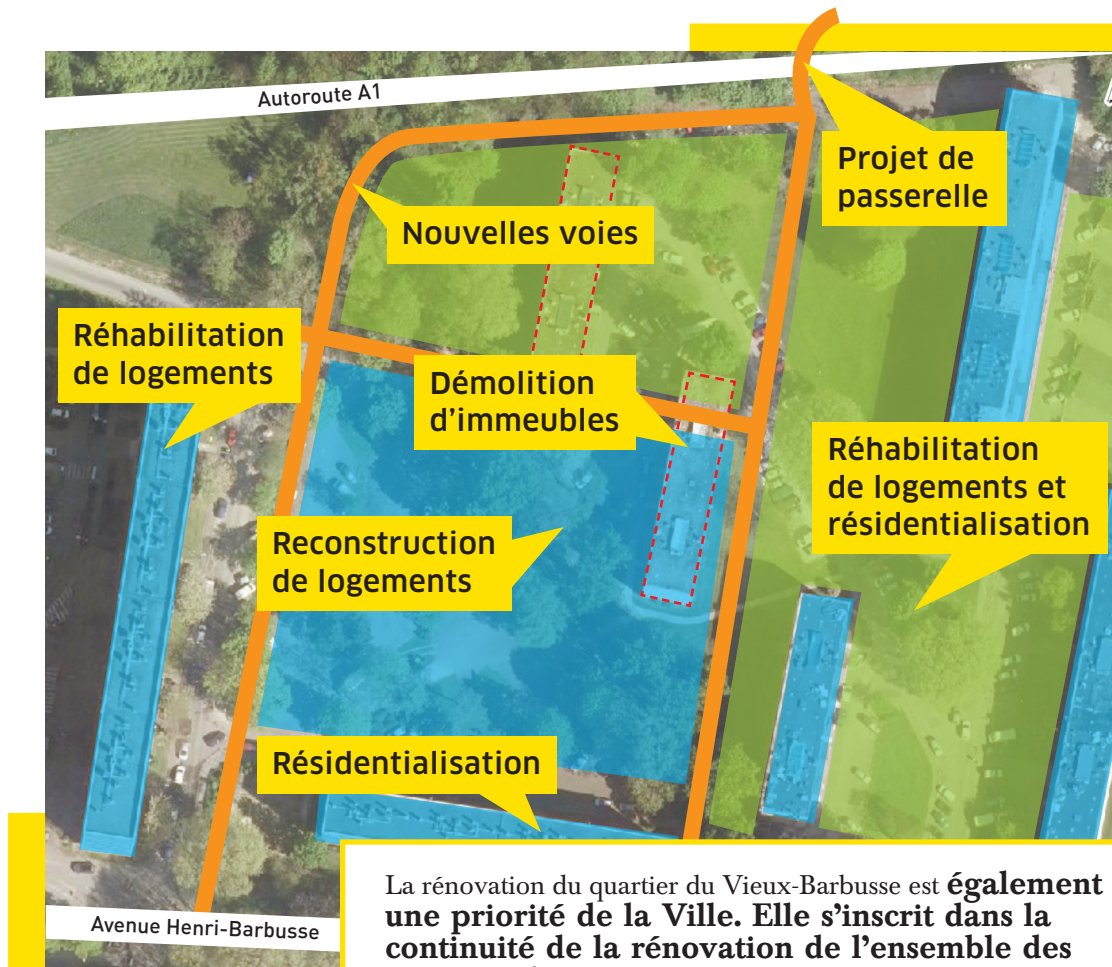
2021

MAIL DE FONTENAY > Début des relogements
VIEUX-BARBUSSE > Début des constructions et des aménagements
DEBUSSY > Début des constructions de logements et des aménagements
CONVENTION > Début des démolitions

2022

...

4000 NORD Vieux-Barbusse



La rénovation du quartier du Vieux-Barbusse est également une priorité de la Ville. Elle s'inscrit dans la continuité de la rénovation de l'ensemble des 4000 Nord et est très attendue par tou.te.s les habitant.e.s. Les logements ne correspondent plus aux normes et au mode de vie actuelle. Une démolition partielle ainsi qu'une réhabilitation sont envisagées. Un aménagement d'ensemble est aussi imaginé pour créer de nouveaux usages, améliorer le stationnement et tracer de nouvelles voies pour ouvrir le quartier à la ville.



DÉMOLITION
74 logements

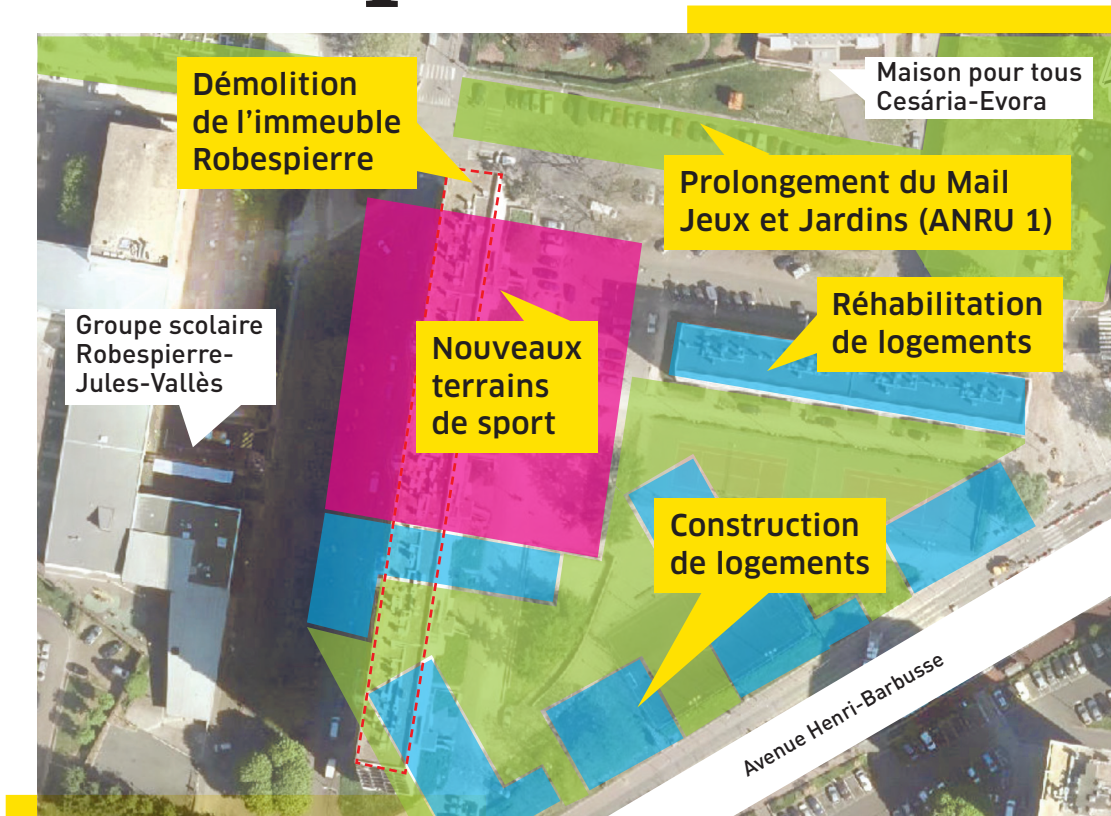


CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION
29 logements en accession sociale
construits et 180 réhabilités



ESPACE VERT/AMÉNAGEMENT
Création de nouvelles voies,
franchissement de l'A1 vers le parc

4000 NORD Robespierre



Le quartier des 4000 Nord a bénéficié d'une première série d'aménagements : la création de la Maison pour tous Cesária-Evora et l'aménagement du Mail des Jeux et Jardins devant le groupe scolaire Robespierre-Jules-Vallès réhabilité. Les aménagements se poursuivent avec la démolition de la barre Robespierre en 2019 et le prolongement du mail piéton. La suite de la rénovation présentée à l'ANRU est une offre de logements diversifiée, le déménagement de la PMI au rez de chaussée des immeubles neufs et la relocalisation de terrains de sport, à proximité du groupe scolaire.



ÉQUIPEMENTS
Création de terrains de sport



CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION
65 logements locatifs, 90 en accession libre
et 56 logements réhabilités

Qu'est-ce que le NPNRU ?

Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine

SES OBJECTIFS

- ➔ Favoriser la mixité fonctionnelle (logements, équipements, commerces...)
- ➔ Renforcer l'ouverture des quartiers et la mobilité des habitants
- ➔ Améliorer le cadre de vie, les logements et les espaces publics
- ➔ Organiser la circulation et le stationnement
- ➔ Rénover les équipements publics

UN PROGRAMME NATIONAL

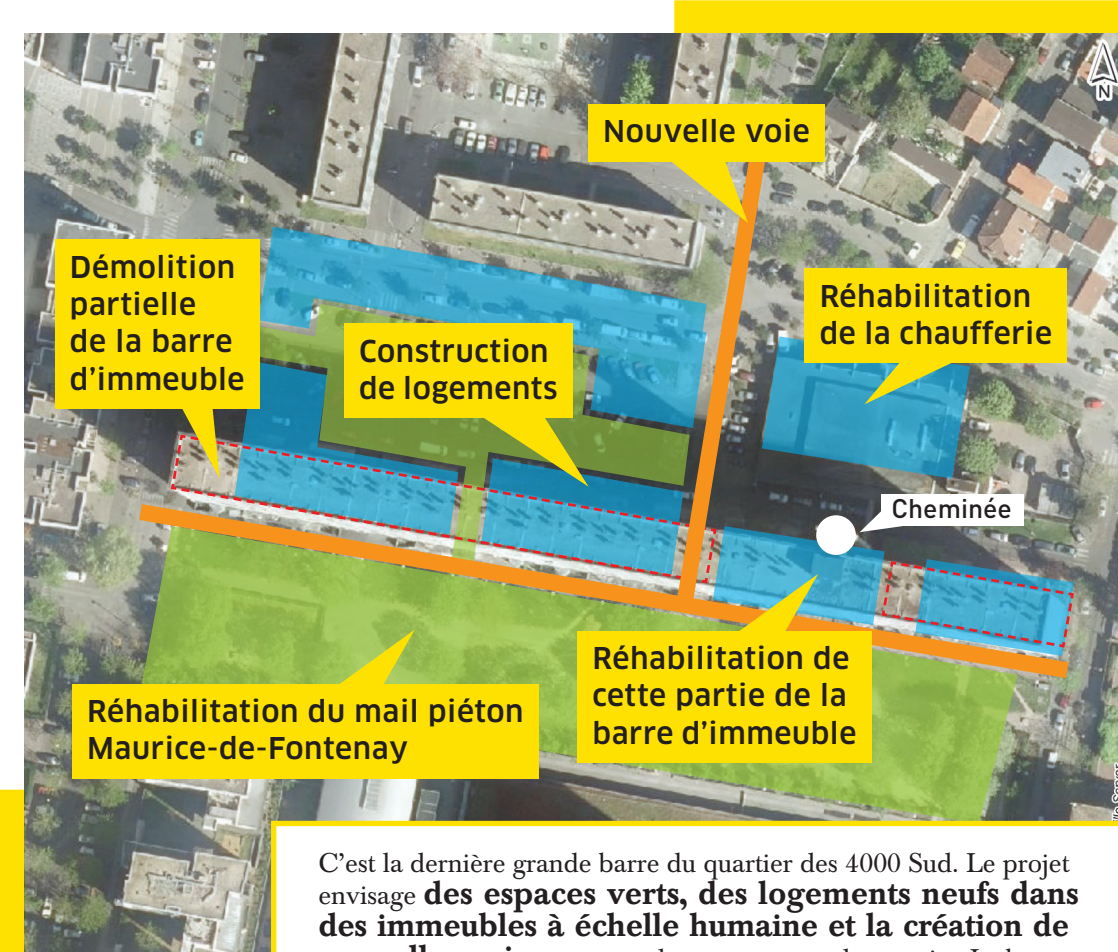
200 quartiers d'intérêt national parmi les quartiers « Politique de la Ville »

UN PROJET POUR SEPT SECTEURS DE LA COURNEUVE

Des logements, des équipements et services publics, des voiries, des espaces verts, des aménagements de places et de routes.

Coût prévisionnel du projet global sur La Courneuve: **280 millions €**

4000 SUD Mail Maurice de Fontenay



C'est la dernière grande barre du quartier des 4000 Sud. Le projet envisage **des espaces verts, des logements neufs dans des immeubles à échelle humaine et la création de nouvelles voies** pour une large ouverture du quartier. La barre sera démolie en partie, seule la partie soutenant la cheminée sera conservée - l'ensemble des habitants sera relogé - et accueillera des logements neufs. Le mail piéton Maurice-de-Fontenay fera l'objet d'une requalification qui sera travaillée avec les Courneuvien.ne.s. Le projet propose aussi d'ouvrir le centre commercial vers le mail pour améliorer son accessibilité.



DÉMOLITION
301 logements



CONSTRUCTION/RÉHABILITATION
26 logements en accession sociale et
130 en accession libre



ESPACE VERT/ AMÉNAGEMENT
Deux nouvelles voies publiques, espace vert central,
rénovation et requalification du mail Maurice-de-Fontenay

CHRONO PRÉVISIONNELLE DE L'ENSEMBLE DES PROJETS

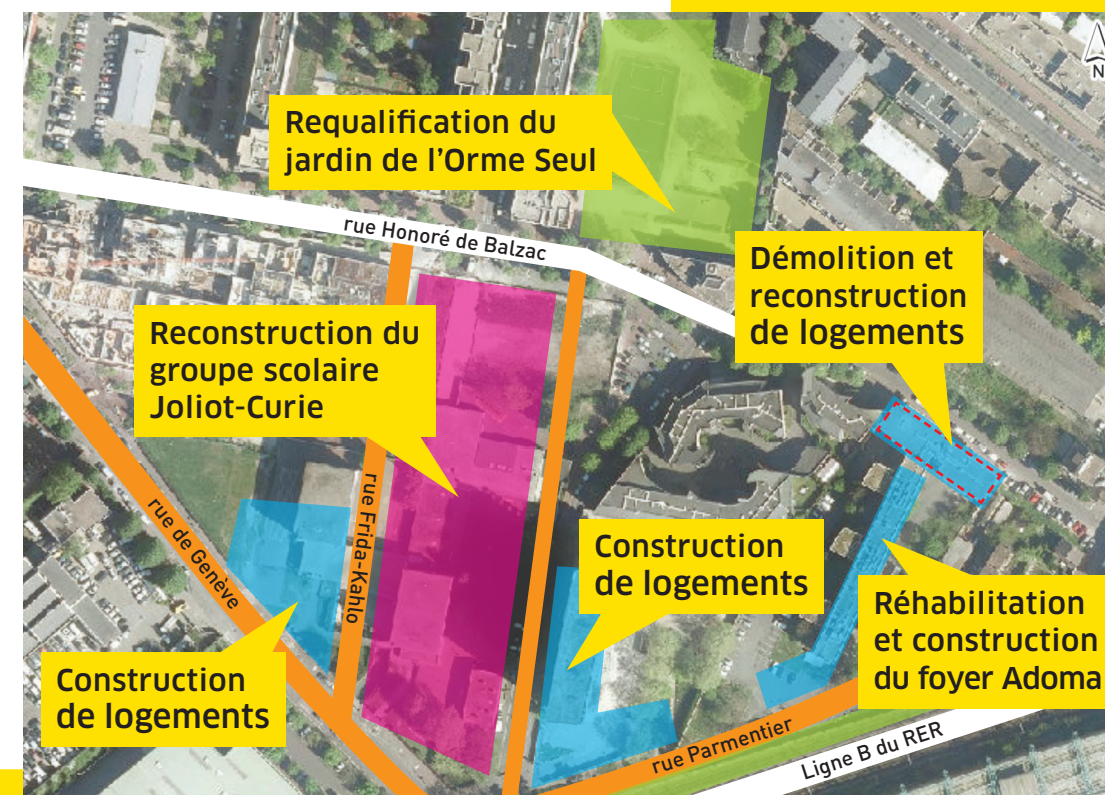
SUITE...

2021

MAIL DE FONTENAY > Début des relogements
VIEUX-BARBUSSE > Début des constructions et des aménagements
DEBUSSY > Début des constructions de logements et des aménagements
CONVENTION > Début des démolitions

2022

4000 SUD Debussy



Au sud du quartier Braque-Balzac, les démolitions ont déjà changé le quartier. Le projet se poursuit avec la **création d'îlots de logements à échelle humaine, la livraison du groupe scolaire** (horizon 2023) et la **requalification du jardin** de l'Orme Seul. L'idée est de **restituer l'école au cœur du quartier**. Les rues Parmentier et Frida Kahlo seront prolongées et la rue de Genève refaite à neuf. Ainsi le quartier sera plus ouvert et accessible. Le foyer Adoma sera repensé afin de libérer son emprise sur l'entrée du quartier et proposer un meilleur projet social.



DÉMOLITION
128 logements
du foyer Adoma

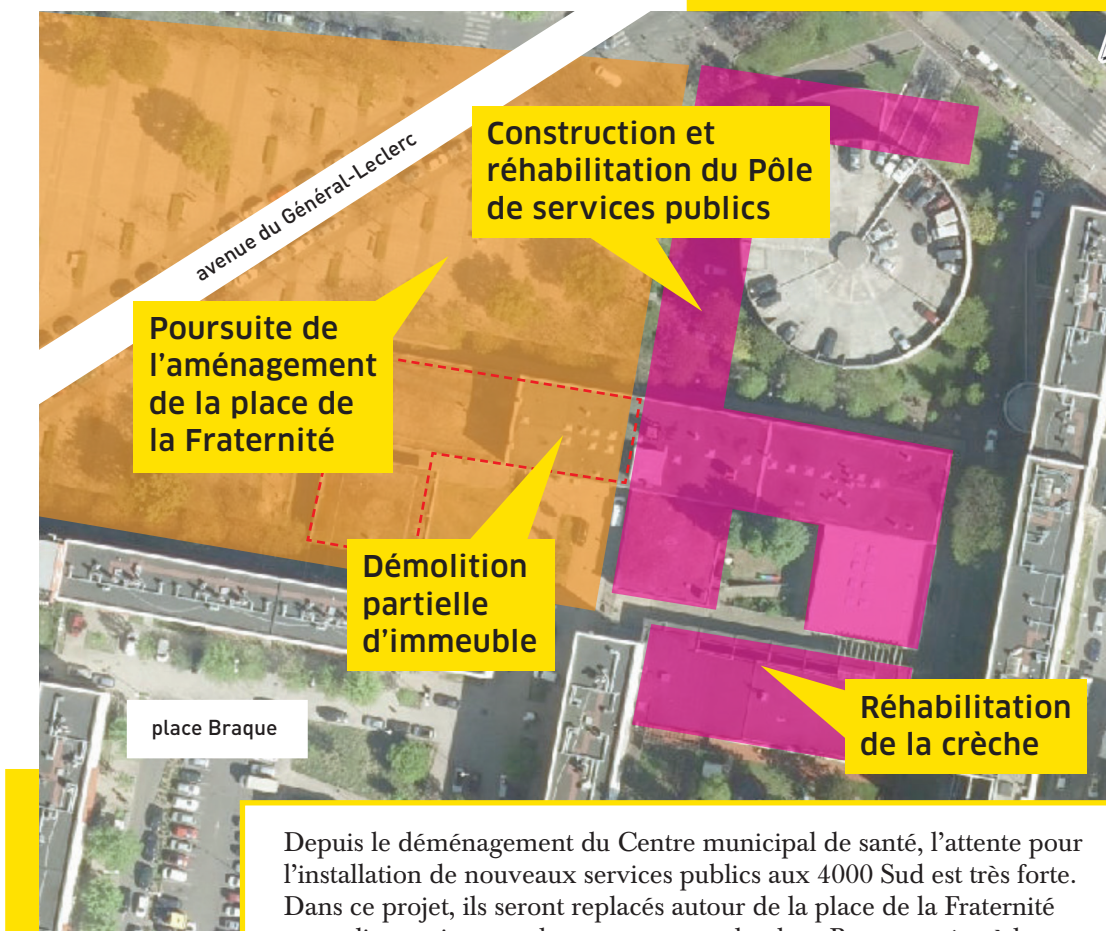


CONSTRUCTION 80 logements
du foyer Adoma, 45 logements
sociaux, 35 en accession sociale
et 127 en accession libre

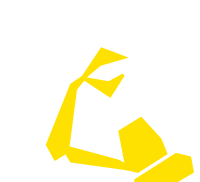


ESPACE VERT/AMÉNAGEMENT
Rénovation du jardin de l'Orme Seul
et réseau de voies publiques
ÉQUIPEMENT Reconstruction du groupe
scolaire Irène et Frédéric Joliot-Curie

4000 SUD Pôle de services publics



Depuis le déménagement du Centre municipal de santé, l'attente pour l'installation de nouveaux services publics aux 4000 Sud est très forte. Dans ce projet, ils seront replacés autour de la place de la Fraternité agrandie et mise en valeur, ouvrant sur la place Braque, grâce à la démolition d'une partie de l'ancien CMS. L'ensemble sera accueilli dans **un immeuble neuf érigé à proximité du parking silo, mêlant services publics au rez-de-chaussée et logements à l'étage**. L'aménagement de la place sera repensé avec les habitants pour imaginer des usages (jeux, espaces verts...).



DÉMOLITION L'actuel Pôle de services
publics (partie Ouest et partie basse)

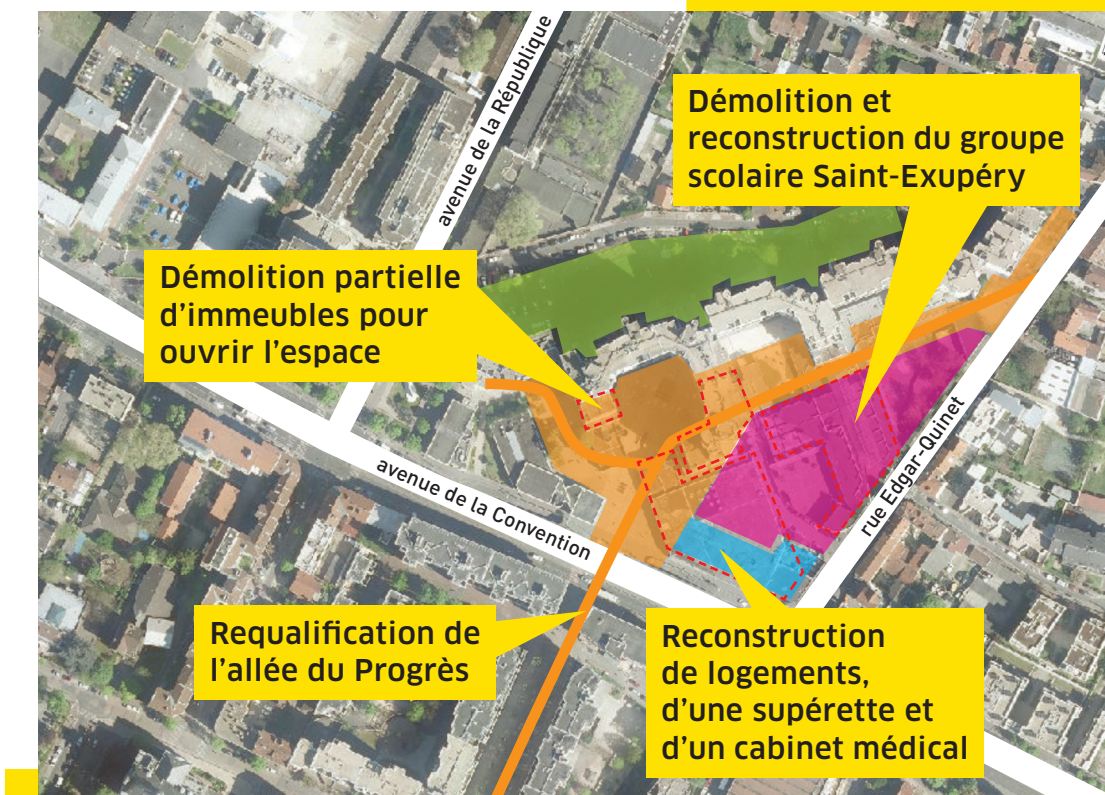


ESPACE VERT/AMÉNAGEMENT Finaliser la place
de la Fraternité, imaginer de nouveaux usages

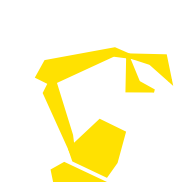


CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION
Crèche, pôle de services publics et
logements en étage

CENTRE-VILLE Convention



Le projet a pour but d'ouvrir le quartier de Convention. Il comprend notamment la **reconstruction de l'école Saint-Exupéry**, d'un commerce, la démolition du 19 cours des Maraîchers. Le passage de la Croix-blanche, agrandi et clair, sera dessiné dans le prolongement de l'allée du Progrès et de la place du Pommier-de-bois. **Les accès véhicules et piétons seront réorganisés avec plus de clarté et de sécurité**. Le point central est le réaménagement complet du parking Convention, avec un cloisonnement clair de chaque espace et des moyens de sécurisation importants.



DÉMOLITION
84 logements



CONSTRUCTION
Commerce,
28 logements locatifs



ÉQUIPEMENT
Reconstruction de l'école



ESPACE VERT/AMÉNAGEMENT
Création d'une voie claire et large
au cœur des immeubles, rénovation
complète du parking Convention.

MAIL DE FONTENAY > Début des démolitions

2025

Suite des travaux

2024

Suite des travaux

2023

PÔLE DE SERVICES PUBLICS > Début des constructions et des aménagements