



LEGENDE

Assiette de la copropriété

Limite divisoire

Assiette de l'Etat Descriptif de Division en Volumes (projet)

Nota :

Ce plan ne constitue pas un plan de précision selon la nomenclature des travaux de Géomètre-Expert, il est destiné à visualiser le projet de division foncière de la propriété, préalable à la constitution d'un état descriptif de division en volumes.

Il est établi sur la base des relevés extérieurs réalisés sur site et des archives des plans des intérieurs fournis par le client (sans contrôle sur site ni mise à jour).

En l'absence de bornage contradictoire avec les riverains et de délimitation des propriétés des personnes publiques, les limites de propriété et les superficies ne sont pas garanties.

Le tracé de la limite divisoire est susceptible d'être adapté aux contraintes techniques qui seront relevées sur site lors de l'accès aux locaux de la tour ENTREPOSE et des commerces.

La division d'une propriété peut rendre les terrains inconstructibles au regard des règles d'urbanisme en vigueur. La constructibilité des terrains issus de la division n'a pas fait l'objet d'étude de faisabilité.

La division d'une propriété peut entraîner la création de servitudes apparentes dites "par destination du père de famille" (vue, canalisation, débord de toiture, structure et imbrication des bâtiments etc...Art. 693 du Code Civil). Ces servitudes existent activement ou passivement , même si elles ne figurent sur aucun document (acte, plan,...).

Les différents réseaux desservant les terrains issus de la division n'ont pas pu être identifiés. Ces réseaux existants devront faire l'objet ultérieurement de servitudes (Art. 691 du Code Civil)

Les vues, jours et ouvertures n'ont pas fait l'objet d'étude juridique.

Le parcellaire cadastral a été inséré dans le même système que les fichiers d'origine sans recalage.

L'orientation de la flèche Nord est données à titre indicatif.



5 boulevard Edgar Quinet
BP 54
92703 Colombes cedex

Téléphone : 01 42 42 02 18
Télécopie : 01 42 42 25 95
colombes@renfer-venant.fr

ECHELLE : 1/1000

DOSSIER : AC220339
DOCUMENT : SCL_VOL-V01
DATE : 10/11/2023
MODIFICATION : —