

Dossier d'acquisition publique de la Tour entrepose et de son ensemble de parkings en sous-sol

Dans le cadre d'une procédure d'abandon manifeste du bien
et d'expropriation simplifiée au bénéfice de l'Établissement
public foncier d'Île-de-France, en vue de la réalisation d'un
projet de requalification du site

Ville de La Courneuve

Pôle du développement du territoire et citoyenneté

Suivi : Direction du Développement urbain et du logement

Sandrine Chenuet : sandrine.chenuet@lacourneuve.fr

Emmanuelle Pouchard : emmanuelle.pouchard@lacourneuve.fr

30 septembre 2025

TABLE DES MATIERES DU DOSSIER D'ACQUISITION PUBLIQUE DE LA TOUR ENTREPOSE ET DE SES NIVEAUX DE PARKING EN SOUS-SOL

- Table des matières du dossier d'acquisition publique
- Arrêté N°2025-256 prescrivant l'ouverture d'une consultation du public du dossier d'acquisition de la Tour entrepose
- Avis de mise à disposition du dossier d'acquisition publique de la Tour Entrepose

A - Dossier d'expropriation simplifié :

- A1 - Notice explicative de présentation du projet
- A2 - Plan de situation du bien :
 - A2a – Situation du bien
 - A2b – Plan de visualisation de la parcelle AD64
 - A2c – Plan Périmétrique
- A3 - Périmètre de l'expropriation :
 - A3a – Périmètre de Déclaration d'utilité publique
 - A3b – Projet de division foncière
 - A3c – Plan de division foncière
 - A3d – Etat descriptif de division en volumes
 - A3e – Plan des divisions en volumes
 - A3f – Procès-verbal de délimitation
- A4 - Estimation sommaire des acquisitions

B - Dossier d'enquête parcellaire :

- B1 - Plan parcellaire :
 - B1a – Plan parcellaire et de division en volume
 - B1b – Liste des lots
- B2 - Etat parcellaire

C – Annexes

